

Regnskab 2024/2025

Nova

Afd. 03-14



Afdelingens overskud: **90.389 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget- afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	63.534	Der er en væsentlig lavere udgift til ejendomsskat pga. nye ejendomsvurderinger, dog er der flere udgifter til renovation.
Variable udgifter	1.169	Der er færre udgifter til almindelig vedligehold og drift af fællesvaskeriet, men flere udgifter til renholdelse.
Andre ekstraordinære udgifter	-8.502	Afdelingens andel af kursgevinst på 8.499,66 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Renter	31.665	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 86.165,71 kr. (2,876%) samt overført kursgevinst på 8.499,66 kr. til afdelingens henlæggelser.
Øvrige afvigelser	2.522	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	90.389	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 03-14 Nova

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Randers Boligforening af 1940
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Nova
8920 Randers NV
afd14@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	30.870	31.000	31.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	384.466	448.000	390.000
114-119	Variable udgifter	122.831	124.000	119.000
120-124	Henlæggelser	537.000	537.000	696.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	277.710	270.000	268.000
Udgifter i alt		1.352.876	1.410.000	1.504.000
140	Årets overskud	90.389	0	0
Udgifter i alt		1.443.265	1.410.000	1.504.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.443.265	1.410.000	1.504.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0
Indtægter i alt		1.443.265	1.410.000	1.504.000
Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	4.365.050	4.588.428	
305-307	Omsætningsaktiver	3.169.759	3.131.194	
310	Aktiver i alt	7.534.810	7.719.622	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.667.647	2.537.676	
408-416	Langfristet gæld	4.576.100	4.780.878	
418-425	Kortfristet gæld	291.062	401.068	
430	Passiver i alt	7.534.810	7.719.622	

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

